# 2. Gérer les crédits-bails

## 2.1. Paramétrer les modalités de gestion du crédit-bail

- Cliquez l'outil **Configuration** (2) dans la barre des onglets verticale puis la tuile immobilisation.
- Activez l'onglet Crédit-bail.
- Saisissez les caractéristiques de comptabilisation du crédit-bail.
- Indiquez le journal à utiliser.
- Paramétrez les comptes à utiliser.
- Cliquez sur le bouton **OK**.

Configuration > Immobilisations							
Général Subvention	Crédit-bail						
Ecritures détaillées: \Box							
Générer les écritures d'achat: 🞯							
Journal pour la génération des écritures d'achat: OD							
Charg	d'avance:	48600000					
	s à payer:	40810000					
	44566000						
	du bien:	44562000					
TVA	NP-CAP):	44586000					

Immobilisations

## 2.2. Créer une fiche de crédit-bail

- Cliquez sur l'outil Immobilisations 🛄 puis

Fiches crédit-bail.

- Cliquez sur le bouton + Ajouter

#### **Onglet : Général**

- Saisissez le libellé du crédit-bail.
- Saisissez la date de mise en place du bien.
- Sélectionnez le type de crédit-bail.
- Paramétrez la périodicité des règlements.
- Paramétrez les modalités de paiement.
- Paramétrez le montant du financement et le nombre d'échéances.
- Précisez le taux nominal d'intérêt
- saisissez le montant du premier loyer et la valeur résiduelle estimée à l'échéance.

Général	Complément	Immobilisation Théorique	Echéancie	r Plan o	l'amortissem >
Famil	lle de crédit bail:				•
Etablissement:		Cadrien-tc			Ŧ
	Référence:*	2			\$
Ré	férence Compl.:	2			
	Libellé:*	Voiture			
Date	mise en place:*	01/12/2020			Ê
Тур	e de crédit-bail:	Loyers constants			-
Périodicité	des règlements:	Mensuelle			-
	Paiement:	A échoir			~
Montant (	du financement:	15000			\$
Nomb	ore d'échéances:	60			\$
	Durée (années):	5			÷
Ta	aux nominal (%): [	6			\$
	Premier loyer:	500			*
V	aleur résiduelle:	300			÷
				🗸 Ok	× Annuler

#### **Onglet : Complément**

- Saisissez le nom de de l'organisme qui finance le crédit-bail.
- Saisissez le compte qui correspond à ce financeur (créez le compte s'il n'existe pas).
- Saisissez le compte dans lequel enregistrer la redevance.
- Sélectionnez le taux de TVA applicable.

Général      Complément      Immobilisation Théorique      Echéancier      Plan d'amortisser        Organisme financeur:      Etablissement bancaire	n >
Organisme financeur: Etablissement bancaire	
Compte du Financeur:* 51230000 👻	]
Compte de redevance:* 61250000 👻	
Tva:* 20 %	]
Levée de l'option d'achat: {	
Date de rachat:	
Montant de rachat: 300	
Coût financier: 0	]
Engagements reçus: 🗌	
Description des engagements:	
	-

#### **Onglet : Immobilisation Théorique**

- Activez l'onglet immobilisation théorique.
- Saisissez le compte d'immobilisation qui aurait été utilisé si le bien avait été une immobilisation.
- Sélectionnez la méthode d'amortissement qui aurait été retenue pour ce bien.
- Saisissez la durée économique en mois d'utilisation.

#### - Cliquez sur le bouton OK.

⇒ La fiche du crédit-bail est affichée dans la fenêtre la gestion.

🖩 Immobilisations > Fiches crédits-bails							
+ Ajouter 🖉 Modifier 📄 Supprimer 🕁 Sauvegarder						regarder	
	Famille		R.	Description		Date	
1			2	Voiture		01/12/2020	

## 2.3. Visualiser l'échéancier

- Double-cliquez sur le numéro de la fiche du crédit-bail à ouvrir.
- Activez l'onglet Echéancier.
- ⇒ L'échéancier est affiché :

care ban					• ···
Général	Complément	Immobili	sation Théorique	Echéancier	Plan d'amortissem >
	Compte d'immol	oilisation:*	21820000		~
	Méthode écor	nomique:*	Linéaire		
	Durée économic	ue (mois):	60		*
	Taux éco	onomique:	0		* *
Fin de	l'amortissement d	omptable:			<b>**</b>
	Immobilisation	de rachat:			Ψ.
	<b>Général</b>	Général Complément Compte d'immot Méthode écor Durée économic Taux éco Fin de l'amortissement c Immobilisation	Général Complément Immobili Compte d'Immobilisation: Méthode économique: Durée économique (mols): Taux économique: Fin de l'amortissement comptable: Immobilisation de rachat:	Général  Complément  Immobilisation Théorique    Compte d'immobilisation.*  21820000    Méthode économique.*  Linéaire    Durée économique (mols);  60    Taux économique;  0    Fin de l'amortissement comptable;	Général  Complément  Immobilisation Théorique  Echéancier    Compte d'immobilisation.*  21820000     Méthode économique:*  Linéaire     Durée économique:  60     Taux économique:  0     Fin de l'amortissement comptable:      Immobilisation de rachat:

✓ Ok × Annuler

بطفائه أم

Créo	dit-bail				2 x
< G	énéral Comp	lément Immob	ilisation Théorique	Echéancier	Plan d'amortissem >
	Date	Loyer	Intérêts	Capital	Restant du
1	01/12/2020	500	72.5	427.5	14572.5
2	01/01/2021	500	70.36	429.64	14142.86
3	01/02/2021	500	68.21	431.79	13711.07
4	01/03/2021	500	66.06	433.94	13277.13
5	01/04/2021	500	63.89	436.11	12841.02
6	01/05/2021	500	61.71	438.29	12402.73
7	01/06/2021	500	59.51	440.49	11962.24
8	01/07/2021	500	57.31	442.69	11519.55
9	01/08/2021	500	55.1	444.9	11074.65
10	01/09/2021	500	52.87	447.13	10627.52
11	01/10/2021	500	50.64	449.36	10178.16
12	01/11/2021	500	48.39	451.61	9726.55
13	01/12/2021	500	46.13	453.87	9272.68
				~	Ok × Annuler