

2. Gérer les crédits-bails

2.1. Paramétrer les modalités de gestion du crédit-bail

- Cliquez l'outil **Configuration**  dans la barre des onglets verticale puis la tuile immobilisation.
- Activez l'onglet **Crédit-bail**.
- Saisissez les caractéristiques de comptabilisation du crédit-bail.
- Indiquez le journal à utiliser.
- Paramétrez les comptes à utiliser.
- Cliquez sur le bouton **OK**.



Configuration > Immobilisations

Général Subvention **Crédit-bail**

Écritures détaillées:

Générer les écritures d'achat:

Journal pour la génération des écritures d'achat: OD

Charges constatées d'avance: 48600000

Charges à payer: 40810000

TVA Redevances: 44566000

TVA Rachat du bien: 44562000

TVA à régulariser (FNP-CAP): 44586000

2.2. Créer une fiche de crédit-bail

- Cliquez sur l'outil **Immobilisations**  puis **Fiches crédit-bail**.
- Cliquez sur le bouton .

Onglet : Général

- Saisissez le libellé du crédit-bail.
- Saisissez la date de mise en place du bien.
- Sélectionnez le type de crédit-bail.
- Paramétrez la périodicité des règlements.
- Paramétrez les modalités de paiement.
- Paramétrez le montant du financement et le nombre d'échéances.
- Précisez le taux nominal d'intérêt
- saisissez le montant du premier loyer et la valeur résiduelle estimée à l'échéance.

Général Complément Immobilisation Théorique Echancier Plan d'amortissem

Famille de crédit bail:

Etablissement: Cadrien-tc

Référence: 2

Référence Compl.: 2

Libellé: Voiture

Date mise en place: 01/12/2020

Type de crédit-bail: Loyers constants

Périodicité des règlements: Mensuelle

Paiement: A échoir

Montant du financement: 15000

Nombre d'échéances: 60

Durée (années): 5

Taux nominal (%): 6

Premier loyer: 500

Valeur résiduelle: 300

Ok Annuler

Onglet : Complément

- Saisissez le nom de de l'organisme qui finance le crédit-bail.
- Saisissez le compte qui correspond à ce financeur (créez le compte s'il n'existe pas).
- Saisissez le compte dans lequel enregistrer la redevance.
- Sélectionnez le taux de TVA applicable.

Onglet : Immobilisation Théorique

- Activez l'onglet immobilisation théorique.
- Saisissez le compte d'immobilisation qui aurait été utilisé si le bien avait été une immobilisation.
- Sélectionnez la méthode d'amortissement qui aurait été retenue pour ce bien.
- Saisissez la durée économique en mois d'utilisation.

- Cliquez sur le bouton **OK**.

⇒ La fiche du crédit-bail est affichée dans la fenêtre la gestion.

Immobilisations > Fiches crédits-bails				
+ Ajouter Modifier Supprimer Sauvegarder				
	Famille	R.	Description	Date
1		2	Voiture	01/12/2020

2.3. Visualiser l'échéancier

- Double-cliquez sur le numéro de la fiche du crédit-bail à ouvrir.
 - Activez l'onglet **Echéancier**.
- ⇒ L'échéancier est affiché :

	Date	Loyer	Intérêts	Capital	Restant du
1	01/12/2020	500	72.5	427.5	14572.5
2	01/01/2021	500	70.36	429.64	14142.86
3	01/02/2021	500	68.21	431.79	13711.07
4	01/03/2021	500	66.06	433.94	13277.13
5	01/04/2021	500	63.89	436.11	12841.02
6	01/05/2021	500	61.71	438.29	12402.73
7	01/06/2021	500	59.51	440.49	11962.24
8	01/07/2021	500	57.31	442.69	11519.55
9	01/08/2021	500	55.1	444.9	11074.65
10	01/09/2021	500	52.87	447.13	10627.52
11	01/10/2021	500	50.64	449.36	10178.16
12	01/11/2021	500	48.39	451.61	9726.55
13	01/12/2021	500	46.13	453.87	9272.68