

Altaïr Services Immobiliers (ASI)

Mission 4 : Encart publicitaire et flyers

Objectif	Créer des supports commerciaux avec des formats particuliers
Pré requis	Les fonctions de base d'un texteur
Support	Serveur + texteur + internet
Durée	40'

Afin de présenter les participants, les organisateurs du salon vont diffuser un catalogue qui récapitulera les caractéristiques de chaque participant, classé par secteur d'activité. Notre entreprise sera regroupée avec les professionnels de l'immobilier d'entreprise. Le catalogue sera au format A4 et affichera 6 entreprises par page.

P1	P2
P3	P4
P5	P6

Travail à faire

Concevez l'encart de présentation de la société qui sera affiché dans le catalogue (20').

Sur ces salons, les personnes les plus intéressées rencontrent les commerciaux pour discuter de leur projet. Mais les personnes dont les projets sont encore en gestation ou plus pressés se contentent de prendre de la documentation. Pour ces dernières, Madame Jason souhaite mettre à leur disposition sur le stand un Flyer au Format A5, qui récapitulera les caractéristiques de notre entreprise.

Travail à faire

Concevez et de mettez en forme le flyer au format A5, qui sera distribué sur le stand à l'aide des informations données en annexe et de la présentation de la société qui est au début de cette étude de cas. (20')

Annexe 1

NOS ACTIVITES

Commercialisation : Que vous soyez propriétaire à la recherche d'un locataire ou d'un acquéreur, ou locataire en recherche d'un successeur ou d'un sous-locataire, Altaïr Services dispose de tous les moyens humains,...

Expertise : Vous êtes propriétaire privé ? Investisseur ? Chef d'entreprise ? Vous avez besoin d'une expertise immobilière effectuée par un professionnel indépendant afin de disposer d'une aide préalable...

Investissement : Notre département Investissement s'est doté d'une équipe aux multiples compétences pour chaque typologie d'actifs : bureau, logistique, activité, commerce, hôtellerie, et résidentiel.

Assistance commerciale : Notre département Assistance Commerciale propose une approche résolument innovante pour les propriétaires d'immeubles « sensibles ».

Conseil en implantation : Nos relations entretenues avec tous les acteurs du marché (commercialisateurs, administrateurs de biens, asset managers, promoteurs, investisseurs institutionnels,...).

Transfert : Parce qu'il ne serait se réduire au simple déménagement physique, nous vous proposons de prendre en charge toutes les dimensions du transfert.

NOTRE RESEAU

Notre société est affiliée aux réseaux suivants :

Chambre Régionale de la FNAIM du Rhône		www.fnaim69.com
CECIMOBS (Observatoire du Centre d'Étude de la Conjoncture Immobilière)		www.cecimobs.net
Réseau ARTHUR LOYD		www.arthur-loyd.com

NOS GARANTIES

Nos garanties professionnelles

La caisse de garantie de l'immobilier FNAIM nous a délivré l'attestation de garantie et atteste qu'une caution d'un montant de 120 000 euros a été donnée à la SA Altaïr Service, représentée par Madame Ratte Hariette, au titre de l'activité de transactions sur Immeubles et fonds de commerce.

Au titre de la Responsabilité Civile Professionnelle, cette même caisse assure SA Altaïr Service pour un montant équivalent au CA qu'elle a réalisé 2 années avant tout sinistre éventuel.

Notre garantie expertise

Elle couvre principalement les risques relatifs à l'activité d'expertise en évaluation immobilière :

- profession d'experts immobiliers amiables, privés ou judiciaires,
- les missions judiciaires, administrations provisoires et liquidations amiables (sauf champ d'application de la loi du 25/01/1985),
- les missions d'aménagement de l'espace et le développement local, d'économiste conseil et d'urbaniste conseil, lorsqu'elles demeurent accessoires de l'activité d'expert,
- les missions de sapiteur,
- les missions de mesurage (Cf. loi du 18/12/1996),
- assurance recours et défense pénale à concurrence de 16 000 euros par sinistre et sans franchise.

Montant de la garantie : 1 000 000 euros par sinistre et 2 000 000 euros par an et par assuré.