

Altair Services Immobiliers (ASI)

Mission 10 : Tableau et graphiques simples

Objectif	Réaliser des statistiques commerciales
Pré requis	Connaître les fonctions de bases d'Excel Savoir utiliser Google Maps ou Bing Carte
Support	Serveur + texteur + tableur + internet
Durée	1 h 10

Le groupe Altair Services Immobiliers est implanté à Lyon, Grenoble et Annemasse. Mme Ratte envisage d'étendre son réseau à l'Est de la France.

Dans ce contexte, une opportunité s'offre au groupe. **Pierre BERNIN**, directeur du groupe **Bourgogne Immobilier d'entreprises**, dont le siège social est à Dijon, souhaite prendre sa retraite et recherche un repreneur. Cette société a une taille équivalente à la nôtre et possède quatre agences situées à Besançon, Chalon sur Saône, Dijon et Mulhouse. Son chiffre d'affaires est d'environ 9 000 000 €.

Mme Ratte connaît bien M. Bernin pour l'avoir rencontré régulièrement sur des salons ou à l'occasion de rencontres professionnelles. Par ailleurs, les deux entreprises s'échangent régulièrement des clients lorsque certains souhaitent changer de région.

Le rachat du réseau **Bourgogne Immobilier d'entreprises** constitue pour Mme Ratte, une opportunité à ne pas manquer car elle s'intègre pleinement dans notre stratégie de développement. Par ailleurs, la connaissance réciproque qu'ont les deux entreprises de leur activité, de leur organisation, de leurs méthodes de travail et des personnes, rassure sur les chances de réussite du projet de fusion des deux entités.

Cette opération serait réalisée par une opération de fusion acquisition qui nécessiterait l'apport de 3 millions d'euros. Cet apport serait financé pour moitié par une augmentation de capital et pour moitié par un emprunt auprès de la banque.

Pour financer ce projet, Mme Ratte doit rencontrer le banquier de la société. Elle vous demande de préparer le dossier qu'elle utilisera lors de cette rencontre.

Travail à faire

1. Mme Ratte souhaite montrer la localisation des agences actuelles et des agences reprises dans le cadre de la fusion acquisition, afin de prouver la synergie du projet. Elle vous demande de concevoir un document qui visualise l'implantation des agences (20').

Par ailleurs, Mme Ratte, souhaite présenter les données commerciales concernant l'évolution de l'entreprise sur les cinq dernières années. Elle vous remet les données qui correspondent à l'évolution de l'activité sur la période 2009 – 2013. Ces informations détaillent le nombre d'affaires réalisées par année et le chiffre d'affaires par année.

Travail à faire

- 2 Mettez en forme ces données en un seul tableau afin que pour une même année il y ait juxtaposition de l'activité en nombre d'affaires et en chiffre d'affaires (10').
- 3 Faites apparaître dans un nouveau tableau le chiffre d'affaires moyen par type d'affaires et par année (10').
- 4 Représentez dans un graphique l'évolution du chiffre d'affaires total par année ainsi que la courbe de tendance avec extrapolation sur 2 ans (10').
- 5 Représentez dans un même graphique l'évolution comparée du chiffre d'affaires total et du nombre d'affaires total traité par année (10').
6. Représentez par un graphique la répartition du chiffre d'affaires par type d'activité pour l'année 2019 (10').

Données commerciales 2015-2019**Activité en nombre d'affaires, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019**

Commercialisation, 150, 162, 156, 142, 149

Expertise, 31, 38, 43, 45, 48

Investissement, 20, 33, 18, 15, 23

Assistance, 42, 53, 78, 80, 88

Conseil, 35, 42, 30, 18, 25

Transfert, 48, 62, 75, 50, 59

Activité en chiffre d'affaires, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013

Commercialisation, 3 000 000, 3 540 000, 3 020 000, 2 940 000, 3 150 000

Expertise, 372 000, 460 000, 510 000, 590 000, 610 000

Investissement, 1 590 000, 4 370 000, 2 420 000, 2 100 000, 3 150 000

Assistance, 1 230 000, 1 166 000, 1 810 000, 1 920 000, 1 840 000

Conseil, 1 155 000, 1 280 000, 1 230 000, 694 000, 725 000

Transfert, 1 258 000, 1 712 000, 2 350 000, 1 510 000, 1 425 000